REGIONE MARCHE
Giunta regionale

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO
n. 240 del 10 dicembre 2019

Oggetto: R.R. 4/2015 - Indizione asta pubblica per affitto di complesso immobiliare, appartenente al patrimonio disponibile della Regione Marche, sito nel comune di Ascoli Piceno.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

1. di indire un'asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per l'affitto di un complesso immobiliare, appartenente al patrimonio disponibile della Regione, sito in località Campolungo, Via Salaria Inferiore n. 84 – censito al Catasto terreni foglio 83, particelle 16, 47 e 48, come specificato specificato nell'Avviso di cui all'allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte, sono specificati nel bando stesso;

2. di stabilire, oltre a quelle previste dalla l.r. 17/2003, le seguenti modalità di pubblicità del bando:
   - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d'asta;
   - comunicazione Amministrazione comunale sul cui territorio insiste il bene di interesse;
   - eventuali altre modalità informali di pubblicità che non comportino alcun impegno di spesa per l'Amministrazione.

Si attesta che dal presente decreto non deriva, né può derivare, un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il dirigente
(Maria Di Bonaventura)

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con deliberazione 29/07/2019, n. 923, la Giunta regionale, nell'ambito della ricognizione generale del patrimonio immobiliare disponibile della Regione, ha fornito le indicazioni gestionali riferite ad alcuni singoli cespiti, tra l'ex vivaio forestale sito in località Campolungo di Ascoli Piceno, per il quale si prevede l'avvio delle procedure per la concessione in affitto.

Per quanto sopra, è necessario avviare una procedura pubblica per l'aggiudicazione di un contratto di affitto per la durata di sei anni, prorogabili per altri sei a richiesta di parte, in conformità a quanto previsto dal Regolamento regionale n. 4/2015.

Le particelle da concedere in affitto sono quelle di cui alla citata d.g.r. n. 923/2019, e corrispondono a quelle del foglio 83, nn. 16, 47 e 48.

Per quanto riguarda la determinazione del canone, con nota 06/12/2019, n. 18480656 la P.F. "Tutela del territorio di Ancona e gestione del patrimonio" ha comunicato l'aggiornamento dei valori di stima riguardanti l'affitto a canone di mercato. L'ammontare annuo del canone risulta essere pari a euro 9.555,00.

In ragione dell'urgenza di concludere la procedura entro il termine di scadenza del contratto di affitto ancora in essere e in scadenza al 31/12/2019, si ritiene congrua la pubblicazione del bando, oltre che nel BURM, nella sezione "Bandi regionali" del sito istituzionale della Regione Marche e una eventuale informazione complementare con modalità che non comportino spese per l'Amministrazione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il responsabile del procedimento
(*Eugenio Poloni*)

Documento informatico firmato digitalmente

REGIONE MARCHE
Giunta regionale

ALLEGATI
n. 1 Avviso di affitto mediante asta pubblica

0

REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

AVVISO DI AFFITTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE
SITI NEI COMUNE DI ASCOLI PICENO,
LOCALITA' CAMPOLUNGO, VIA SALARIA INFERIORE N. 84

Il Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio

RENDE NOTO CHE

il giorno 30 (trenta) del mese di dicembre dell'anno DUEMILADICIANNOVE, alle ore 12,00 presso il Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche, via Gentile da Fabriano, n.9 - Ancona, dinanzi all'apposito Seggio di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'affitto di un complesso immobiliare di proprietà della Regione Marche sito in comune di Ascoli Piceno, località Campolungo denominato "ex vivaio forestale Campolungo" , insistente sulle particelle 16, 47 e 48 del Foglio 83, catasto terreni.
Il canone annuale a base d'asta per detto complesso immobiliare, determinato in base ai prezzi di mercato, è di **euro 9.555,00 (Euro novemilacinquecentocinquantacinque/00).**
L'importo della prima annualità dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di affitto.
La Regione conferisce all'affittuario il godimento dei beni oggetto del rapporto, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

L'affitto si intende per **sei anni, a decorrere dal 1° gennaio 2020 e con termine 31 dicembre 2025**. È facoltà della Regione Marche, a richiesta dell'affittuario, rinnovare il rapporto per ulteriori sei anni.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida che dovrà, comunque, essere almeno pari al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

La Regione si riserva di non procedere all'affitto ponendo termine alla procedura sulla base di ragioni di propria convenienza. La decisione comporta lo svincolo dei depositi cauzionali ed esclusione, in ogni caso, di qualsiasi risarcimento o indennizzo.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quello a base d'asta con il quale il concorrente si impegna a condurre il complesso immobiliare posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'AFFITTO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLA REGIONE, SITO IN LOCALITÀ CAMPOLUNGO, VIA SALARIA INFERIORE N. 84".**

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà inoltre contenere:

a. Deposito cauzionale dell'importo di Euro **955,50 (Euro novecentocinquantacinque/50)** da effettuare con bonifico bancario presso UBI Banca spa - cod. IBAN: IT 93 S 03111 02600 000000003740, intestato alla Regione Marche - Tesoreria. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario sarà incamerato in conto pagamento canone.

b. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000 di colui che presenta l'offerta, o del rappresentante legale della ditta offerente dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovrà essere, inoltre, dichiarata la propria qualifica professionale di imprenditore agricolo a titolo principale. La dichiarazione deve essere **sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

Non sono ammessi, a pena di esclusione, plichi contenenti più offerte.

Sono ammesse le offerte per procura. In tal caso dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato alla Regione Marche Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche – Via Gentile da Fabriano, n.9, 60125 Ancona, entro e non oltre le **ore 10,00 (dieci) del giorno 30 (trenta) dicembre 2019**.

Anche su detta busta sigillata dovrà essere riportato, esternamente, il nome e recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'AFFITTO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLA REGIONE, SITO IN LOCALITÀ CAMPOLUNGO, VIA SALARIA INFERIORE N. 84".**

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

I beni oggetto del presente bando verranno affittati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il bene risulta attualmente locato con scadenza del contratto al 31/12/2019.

Tutti gli oneri relativi al contratto di affitto e le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

L' aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso il Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche - Via Gentile da Fabriano, n. 9, 60125 Ancona - tel. 071 806 2215 - 2303 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

I dati personali verranno trattati a mano e in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Ancona, ……./12/2019

IL DIRIGENTE

(Maria Di Bonaventura)